

**VILLA W** 

https://groupeclubconcept.com

• 1200 m<sup>2</sup>

## Informations sur le bien

**Chambres:** 10

Nombre de personnes: 20

Piscine: pas chauffée

Ville: Ibiza

Salles de bain: 9

Superficie, m<sup>2</sup>: 1200 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 3500 m<sup>2</sup>

La description du bien



#### La description:

## **Résidence principale** Étage principal - Intérieur

- Entrée avec vue panoramique
- Salle de séjour spacieuse et ouverte
- Bar avec cave à vin
- Cuisine ouverte et espace petit-déjeuner
- · Salle de bain des invités

#### Rez-de-chaussée - Extérieur

- Un espace de détente
- Salle à manger extérieure
- Espace barbecue entièrement équipé avec son propre four à pizza napolitain, surplombant le superbe terrain avec sa piscine, ses bains de soleil, ses jardins et sa deuxième maison.
- · Terrasse ensoleillée
- Salle à manger extérieure
- Four à pizza et espace barbecue
- · Cuisine professionnelle

#### Espace piscine

- Piscine (28m)
- Zone de détente
- Bains de soleil
- 28 chaises longues : 16 simples, 6 doubles

#### Suites dans la résidence principale

- Suite principale dans la résidence principale
- Chambre principale avec salle de bain attenante
- Salon principal
- Dressing
- Espace bureau
- Terrasse privée avec vue sur la mer
- Terrasse privée paysagée

## Suites dans la résidence principale

- Guest Suite 1 : Salle de bain en-suite + accès personnel à la piscine
- Guest Suite 2 et 3 : Salle de bain commune + accès personnel à la piscine
- Guest Suite 4 : Salle de bain en-suite + accès personnel à la piscine

#### Résidence d'hôtes

- Résidence d'hôtes Suite principale
- Chambre à coucher principale avec terrasse
- · Salon principal avec terrasse
- Salle de bain principale à l'intérieur et à l'extérieur
- Dressing
- Espace bureau
- Bar

#### Suites dans la résidence d'hôtes

- Suite 1 + terrasse privée
- Suite 2 + terrasse privée
- Suite 3 + terrasse privée
- Chambre de la nounou
- Garage

## Suite Cabana

- Salle de bain
- Terrasse privée

## Salle de sport

- Salle de sport entièrement équipée (intérieure et extérieure)
- Terrasse extérieure
- Douches et toilettes
- Espace boxe
- Espace Yoga

## Terrasse et salon jacuzzi

- Terrasse et salon
- Espace cinéma en plein air
- Espace repas dans le jardin
- Espace cocktail en plein air
- Jardin du chef
- Parking
- Garage

## Services de luxe

- Service de majordome et de serveur
- · Chef gastronomique privé
- Chauffeur personnel avec Mercedes V Class
- Seabob pour s'amuser dans l'eau

Cette villa, située dans un cadre magnifique, allie le luxe moderne au confort et à la beauté naturelle, créant ainsi l'oasis parfaite pour des vacances inoubliables à Ibiza. Profitez de la sophistication, du confort et de l'attention personnalisée dans chaque recoin de cette propriété exceptionnelle.



# Vente

Informations: Bien disponible uniquement à la location

